



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 31/07/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4164102

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **OLGA QUEEN Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **182159304000**.

Την **31/07/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6129418**, το από 30/07/2026 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

- 1) **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΟΛΓΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **122513004000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **8358/62/Β/86/0193**), με έδρα ΒΑΣ ΟΛΓΑΣ 44, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 2) **OLGA QUEEN Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **182159304000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____), με έδρα ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΟΛΓΑΣ 44, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία:
«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΟΛΓΑ Α.Ε.»
ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 122513004000 ΚΑΙ ΑΦΜ 094042482
(Απορροφώσα Εταιρεία)

ΚΑΙ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία:
«OLGA QUEEN Α.Ε.»
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 182159304000 ΚΑΙ ΑΦΜ: 802754434
(Απορροφώμενη Εταιρεία)

(Κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους)

Οι ως άνω εταιρείες σήμερα την **30^η Ιουλίου 2026** ημέρα Πέμπτη, εκπροσωπούμενες από τα

Διοικητικά Συμβούλια αυτών ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση, με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη.

Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες, συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του ν. Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Απορροφώσα Εταιρεία:

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΟΛΓΑ Α.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ 122513004000 του Ε.Β.Ε.Θ. και με ΑΦΜ 094042482 της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ. Θεσσαλονίκης, η οποία εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, επί της λεωφόρου Β. Όλγας αρ. 44, στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώσα Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Χαράλαμπο Περσέα Τριανταφύλλου του Μιχαήλ που κατοικεί στην Θεσσαλονίκη, Δ/ση Καλλιδοπούλου 5, με ΑΔΤ: Α01150119 και ΑΦΜ: 133493080, υπό την ιδιότητα του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Δ.Σ. της.

Απορροφώμενη Εταιρεία:

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία OLGA QUEEN Α.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 182159304000 του Ε.Β.Ε.Θ. και με ΑΦΜ: 802754434 της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, επί της λεωφόρου Β. Όλγας 44, στο εξής καλουμένη ως «Απορροφώμενη Εταιρεία», νομίμως εκπροσωπούμενη από την κα Ιωάννα Λογδανίδου του Χαράλαμπος που κατοικεί στην Θεσσαλονίκη, Δ/ση Αλεξάνδρου Μιχαηλίδη 1Γ, με ΑΔΤ: Α02366655 και ΑΦΜ: 065031872, υπό την ιδιότητα της Προέδρου και Διευθύνουσας Συμβούλου του Δ.Σ. της.

Αμφότερες οι Εταιρείες, από κοινού, καλούνται εφεξής και ως «Συγχωνευόμενες Εταιρείες».

ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας και το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώμενης εταιρείας αποφάσισαν με τις από 30-7-2026 αποφάσεις τους, τη συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα

Εταιρεία, η οποία (απορροφώμενη) ήδη κατέχει το 50% των μετοχών της Απορροφώσας σύμφωνα με τη διαδικασία του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Ειδικότερα, με την εν λόγω συγχώνευση θα προκύψουν σημαντικά οφέλη, όπως οικονομίες κλίμακας μέσα από την αξιοποίηση της λειτουργικής αυτοτέλειας των κλάδων δραστηριότητας των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Περαιτέρω, η συγχώνευση θα επιφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των συμμετεχουσών στη συγχώνευση εταιρειών και θα καταστήσει δυνατή τη βέλτιστη αξιοποίηση των κεφαλαίων σε έργα με υψηλότερες κατά περίπτωση αποδόσεις. Τέλος, με το σκοπούμενο μετασχηματισμό θα επαυξηθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο ευρύτερο φάσμα πηγών χρηματοδότης, η οποία απαιτείται για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Απορροφώσας Εταιρείας. Επίσης, με τις ως άνω αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της απορροφώσας και της απορροφώμενης εταιρείας, παρασχέθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της πρώτης κ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΠΕΡΣΕΑ του ΜΙΧΑΗΛ και στην Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο της δεύτερης κα. ΙΩΑΝΝΑ ΛΟΓΔΑΝΙΔΟΥ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ, η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως προβούν σε όλες τις ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται για την υλοποίηση της απόφασης για τη Συγχώνευση, συμπεριλαμβανομένης της διαπραγμάτευσης και κατάρτισης των όρων Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, υπογραφής αυτού και υποβολής του στις διατυπώσεις δημοσιότητας, υποβολής του προς έγκριση από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αντιστοίχως, καθώς επίσης όπως υπογράψουν τη συμβολαιογραφική πράξη της Συγχώνευσης, κατόπιν εγκρίσεως του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και γενικώς όπως προβούν σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση τους, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχώνευσής αυτής, πάντοτε εντός των ορίων της εντολής που τους έχει δοθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια αντιστοίχως εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η συγχώνευση θα συντελεστεί με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους, όπως ισχύουν. Δεδομένου ότι η Απορροφώμενη κατέχει το 50% των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας, δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης επεξήγησης του σχεδίου συγχώνευσης από το Διοικητικό Συμβούλιο και των διαχειριστή αντιστοίχως των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και σύνταξη σχετικής έκθεσης από εμπειρογνώμονες.

Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας, που συντάχθηκε από την τελευταία για το σκοπό της παρούσας συγχώνευσης, χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός της με ημερομηνία 31/5/2026. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας στο πλαίσιο της Συγχώνευσης, ως προκύπτουν από τον ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/5/2026 της Απορροφώμενης, θα διενεργηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΠΕΡΠΕΡΗ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21881 Α.Μ. ΕΛΤΕ 1687 και ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40791 Α.Μ. ΕΛΤΕ 2556, με βάση την αξία των στοιχείων Ενεργητικού & των Υποχρεώσεων του Παθητικού του Ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας «OLGA QUEEN Α.Ε.» με ΑΦΜ 802754434 κατά την 31/5/2026 για το σκοπό της απορρόφησής της από την Εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΟΛΓΑ Α.Ε. με ΑΦΜ 094042482 σύμφωνα με τις διατάξεις των ν.4548/2018, και ν.5162/2024.

Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Η διαδικασία της συγχώνευσης περατώνεται με την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ, της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για τη συγχώνευση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Οι αποφάσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019 για κάθε μια από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ πρίν την συγχώνευση

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.271.780 € και κατανέμεται σε 75.726 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30.00 € εκάστη.

Και η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

«OLGA QUEEN AE»	37.863 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό 50,000%
ΛΟΓΔΑΝΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	5.300 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό 6,999%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	706 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό 0,932%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	706 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό 0,932%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	127 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό 0,168%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	31.024 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό 40,969%
ΣΥΝΟΛΟ	75.726	100%

Το δε μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό 25.000,00 € και διαιρείται σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη.

Και η μετοχική της σύνθεση έχει ως εξής:

ΛΟΓΔΑΝΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	500 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό 2%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	24.500 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό 98%
ΣΥΝΟΛΟ	25.000	100%

Νέο Μετοχικό κεφάλαιο Απορροφώσας Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρίας δεν θα αυξηθεί ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης κατά το ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρίας το οποίο δύναται να κεφαλαιοποιηθεί γιατί έχει αρνητική καθαρή θέση **(-49.188,39 ευρώ)**.

Επίσης και δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Εταιρία κατά την 31.05.2026 συμμετείχε με ποσοστό συμμετοχής 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρίας ως κάτοχος 37.863, κοινών ονομαστικών μετοχών εκ του συνόλου των 75.726 κοινών ονομαστικών μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρίας, οι εν λόγω 37.863 κοινές ονομαστικές μετοχές που είχε εκδώσει πριν την συγχώνευση η Απορροφώσα Εταιρία, θα περιέλθουν με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης στην ίδια υπό την ιδιότητα της ως καθολικού διαδόχου της Απορροφώμενης Εταιρίας. Οι μετοχές αυτές θα πρέπει να ακυρωθούν.

Κατά συνέπεια, με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρίας θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ **1.135.890,00** και θα διαιρείται σε **37.863** κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 30,00 εκάστη.

Πιο συγκεκριμένα:

Μετοχικό Κεφάλαιο Απορροφώσας Εταιρίας πριν την συγχώνευση 2.271.780,00

Μείον:

Ακύρωση των 37.863 μετοχών που κατέχει η Απορροφώμενη δια συγχύσεως της αξίας της συμμετοχής της στην Απορροφώσα Εταιρία (1.135.890,00)

Μετοχικό Κεφάλαιο Απορροφώσας Εταιρίας μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης 1.135.890,00

Για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής των νέων μετοχών της Απορροφώσας προς την μετοχική συμμετοχή ενός εκάστου των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρίας και με τις παλαιές μετοχές της Απορροφώσας, θα ληφθεί υπόψιν η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης της κάθε μίας Εταιρίας. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο θα διανεμηθεί με βάση την αναλογία της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης κάθε μίας από τις συγχωνευόμενες εταιρίες προς το άθροισμα των καθαρών τους θέσεων.

Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης θα ανέρχεται σε ποσό Ευρώ **1.135.890,00** και θα αντιστοιχεί σε **37.863,00** κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσό Ευρώ 30,00 ανά μετοχή.

Αναλυτικά:

Η αξία των αναπροσαρμοσμένων καθαρών θέσεων των δύο εταιριών κατά την ημερομηνία απορρόφησης είναι:

	ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΟΛΓΑ ΑΕ	OLGA QUEEN ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.271.780,00	25.000,00	2.296.780,00
Αποθεματικά νόμων η καταστατικού	786.243,94	0,00	786.243,94
Αποθεματικό εύλογης αξίας Ακινήτων	6.689.691,37	0,00	6.689.691,37
Ειδικό Αποθεματικό Αναπροσαρμογής	0,00	2.923.925,8 0	2.923.925,80
Αποτελέσματα Εις Νέο	700.187,88	-74.188,39	625.999,49
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10.447.903,19	2.874.737,4 1	13.322.640,6 0
Αναπροσαρμογές για σκοπούς	20,00	0,00	20,00

στρογγυλοποίησης και μόνο των νεοεκδοθέντων μετοχών			
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	10.447.923,19	2.874.737,41	13.322.660,60

Η προκύπτουσα σχέση ανταλλαγής των παλαιών μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρίας προς τις νέες μετοχές που θα εκδοθούν από την Απορροφώσα Εταιρία λόγω της συγχώνευσης θα έχει ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΟΛΓΑ Α.Ε.	10.447.923,19	0,784222
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΟΛΓΑ QUEEN Α.Ε	2.874.737,41	0,21578
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΥΟ ΕΤΑΙΡΙΩΝ	13.322.660,60	1,00000

Ο αριθμός των μετοχών και η καθαρή θέση της Απορροφώσας Εταιρίας θα διαμορφωθεί μετά την απορρόφηση και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ως εξής:

	ΣΥΝΟΛΟ μετά την απορρόφηση ή	Παλαιοί Μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρίας	Μέτοχοι της απορροφώμενης Εταιρίας
ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΟΛΓΑ ΑΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΜΕΤΟΧΗΣ	37.863 30,00 1.135.890,0	29.693,00	8.170,00
ΑΞΙΑ			
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	0	890.789,90	245.100,10

Οι νέες μετοχές της ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΟΛΓΑ ΑΕ που θα εκδοθούν, θα παραδοθούν στους μετόχους της ΟΛΓΑ QUEEN ΑΕ για το σύνολο των 37.863 κοινών ονομαστικών μετοχών που κατέχουν ονομαστικής αξίας Ευρώ 30,00 πριν την συγχώνευση, θα λάβουν 8.170 κοινές ονομαστικές μετοχές. Συνεπώς η προκύπτουσα σχέση ανταλλαγής μετοχών για τους μετόχους της Απορροφώμενης Εταιρίας είναι 0,21578 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας Εταιρίας για κάθε μία παλαιά μετοχή που κατέχουν.

Οι λοιποί μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρίας για το σύνολο των 37.863 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 30,00 εκάστη που κατέχουν πριν την συγχώνευση, θα λάβουν 29.693 κοινές ονομαστικές μετοχές που θα εκδοθούν από την Απορροφώσα εταιρία ονομαστικής Αξίας Ευρώ 30,00 εκάστη. Συνεπώς η προκύπτουσα σχέση ανταλλαγής μετοχών για τους μετόχους της Απορροφώσας Εταιρίας είναι 0,784222 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας Εταιρίας για κάθε μία παλαιά μετοχή που κατέχουν.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας μετά την συγχώνευση, θα ανέρχεται στο ποσό των **1.135.890,00 €** και θα κατανέμεται σε **37.863** κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας **30.00 €** εκάστη

Και η μετοχική της σύνθεση θα έχει πλέον ως εξής:

ΛΟΓΔΑΝΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	4.319 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό	11,41%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	554 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό	1,46%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	554 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό	1,46%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	100 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό	0,27%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	32.336 ΜΕΤΟΧΕΣ	ή ποσοστό	85,40%
ΣΥΝΟΛΟ	37.863 ΜΕΤΟΧΕΣ	Χ 30 €	100%

Για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής των νέων μετοχών της Απορροφώσας προς την συμμετοχή ενός εκάστου των μετόχων της απορροφώμενης Εταιρίας και με τις παλιές μετοχές της Απορροφώσας ελήφθη η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης της κάθε μίας Εταιρίας.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα Εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/5/2026 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση και ολοκλήρωση της διαδικασίας της συγχώνευσης. Επίσης, η Απορροφώμενη θα μεταβιβάσει στην Απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και, σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56, γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει, οι δε τυχόν δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η Απορροφώμενη Εταιρεία θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη, εξαφανιζομένης της νομικής της προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση της.

Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) η περιουσία της ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31/5/2026, είναι αυτή που απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της της 31/5/2026, στον οποίο αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και β) τα ενεργητικά μεν

στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτής, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της.

Με την ολοκλήρωση και έγκριση της συγχώνευσης από το Γ.Ε.ΜΗ. όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της Απορροφώσας εταιρείας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την συγχώνευση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/5/2026.

5.ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν εταίροι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Ορκωτών Ελεγκτών ή Εσωτερικών Ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την συγχώνευση.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα μπορούν να λάβουν γνώση στην έδρα εκάστης εξ αυτών, των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν.4601/2019, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 1 μηνός πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που θα αποφασίσουν για τη Συγχώνευση.

Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους αντίστοιχα.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευομένων Εταιρειών και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται νομίμως από τους κατά το νόμο και το καταστατικό εκπροσώπους των συγχωνευομένων δύο (2) Εταιρειών.

Θεσσαλονίκη 30-7-2026
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ Πρόεδρος &
Δ/νουσα Σύμβουλος Ιωάννα
Λογδανίδου

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ Ο Αντιπρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος Χαράλαμπος
Περσέας Τριανταφύλλου

OLGA QUEEN A.E.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΟΛΓΑΣ 44-54641 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 824 621
ΑΦΜ: 802754434 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
e-mail: olgaqueensa@gmail.com

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ ΟΛΓΑ Α.Ε.
ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΟΛΓΑΣ 44-54641 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τ. +30 2310 824 621 +30 2310 868 581
ΑΦΜ: 094042482 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
www.queenolga.gr info@queenolga.gr